

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного
дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 5 корпус 2
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь площадь мест общего пользования	
							Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,173	175	3905,00	0,200
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,008	175	7846,16	0,402
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	8,316	4	6608,74	0,339
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,03	247	5527,19	0,283
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,017	60	2336,44	0,120
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,017	25	4389,20	0,225
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,017	5	5636,48	0,289
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	1,731	10	5894,03	0,302
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,488	85	5417,73	0,278
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,488	175	2074,91	0,106
I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	2,166	247	68115,35	3,493
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	2,166	52	44488,22	2,281
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колапов светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,27	2	64,47	0,003
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,015	52	261,52	0,013
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,4	12	1546,37	0,079
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,1	2	61,85	0,003
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,079	2	313,98	0,016
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,033	52	379,38	0,019
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,335	12	1033,76	0,053
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,307	12	1170,42	0,060
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,023	12	124,31	0,006
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	2,166	2	606,25	0,031
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							167 801,77	8,605
I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	0,936	1	1836,36	0,094

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	39	1	6339,56	0,325
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,09	2	1039,48	0,053
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,02	1	405,05	0,021
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,09	1	796,80	0,041
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,03	2	324,37	0,017
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	9	1	18412,39	0,944
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,39	1	3456,38	0,177
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб м здания	128,51	69,36	1	8913,21	0,457
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	0,96	1	6030,42	0,309
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв м общей площади	2389,61	1,847	1	4413,61	0,226
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв м общей площади	405,42	1,154	2	935,72	0,048
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв м общей площади	3232,99	1,3	2	8405,77	0,431
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв м кровли	1924,97	0,733	2	2822,00	0,145
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв м кровли	239,78	0,244	2	117,01	0,006
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв м кровли	575,48	7,326	1	4215,98	0,216
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	12	1	5473,35	0,281
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	0,855	1	1717,73	0,088
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	39	1	50076,00	2,568
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	35810,76	1	1	35810,76	1,836
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							156 068,61	8,284
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	321,00	216,60	1	69528,60	3,565
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							69 528,60	3,565
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 625,10	12	67481,56	3,460
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,67	1 625,10	12	90977,00	4,665

				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ			158 458,56	8,126
4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,42	2,17	12	894,64	0,046
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	260,58	3	12	9 380,92	0,481
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	14,68	39	2	1 144,93	0,059
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1187,67	0,762	2	1 810,02	0,093
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2404,83	0,086	2	413,63	0,021
				ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ			13 644,14	0,700
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							565 501,68	29,28
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

